



FAIRWAYS

BUILDING CONTRACTING L.L.C

AJMAN - RAS AL KHAIMAH



FAIRWAYS
GROUP OF COMPANIES



ISO 9001: 2015, ISO 14001: 2015 &
ISO 45001: 2018 Certified

**BUILDING CONTRACTING, CIVIL, INFRASTRUCTURE,
MEP, INSTRUMENTATION, FITOUT, INTERIOR, AMC
IN
BUILDING, POWER, WATER, WASTE WATER AND
INDUSTRIAL PROJECTS**

Head Office: Plot no 0301, First Floor, Jurf Industrial 1, Northern Sector, Ajman, UAE

Branch: Al Jazeera Al Hamra, Opp. Acacia Hotel, Ras Al Khaimah, UAE

Tel: +971 6 74 66 933, Mob: +971 50 81 66 322

E-mail: info@fairwaysuae.com

COMPANY PROFILE

Fairways Building Contracting L.L.C, Established in 2005 as an Engineering, Procurement and Construction Company Having Infrastructure Development Activities in Various Emirates of UAE



Fairways Building Contracting L.L.C as a Civil, Infrastructure, MEP and Controls Service Company, We Have Grown to Become a Recognized Leader in the Contracting Field, Providing and Implementing Cost Effective, High Performance Solutions Engineered to Customized Client Requirements.

Our Experience Also Complemented with Process Knowledge and Exceptional Engineering Depth and Regional Knowledge in the Field of Electrical Systems, Process Controls, Process Instrumentation, Project Management, Validation, Testing and Commissioning and Documentation Services.

In the Competitive Industry, Safety and Efficiency is Paramount. We've Taken this Knowledge and Used it to Develop Customized Systems that Have Improved Productivity and Increased Profits for Customers Around the World.

LEGAL FORM OF THE COMPANY

Legal Form of the Company:

FAIRWAYS BUILDING CONTRACTING L.L.C (UAE)

Office Address:

**REGISTERED OFFICE: PLOT NO 0301, FIRST FLOOR,
JURF INDUSTRIAL 1, NORTHERN SECTOR, AJMAN, UAE**

Bank Details:

A/C NO: 10488559020001

ADCB BANK, AJMAN BRANCH

IBAN NO: AE850030010488559020001

Branch:

**RAS AL KHAIMAH, AL JAZEERA AL HAMRA,
OFFICE NO-6, OPP. ACACIA HOTEL, UAE**

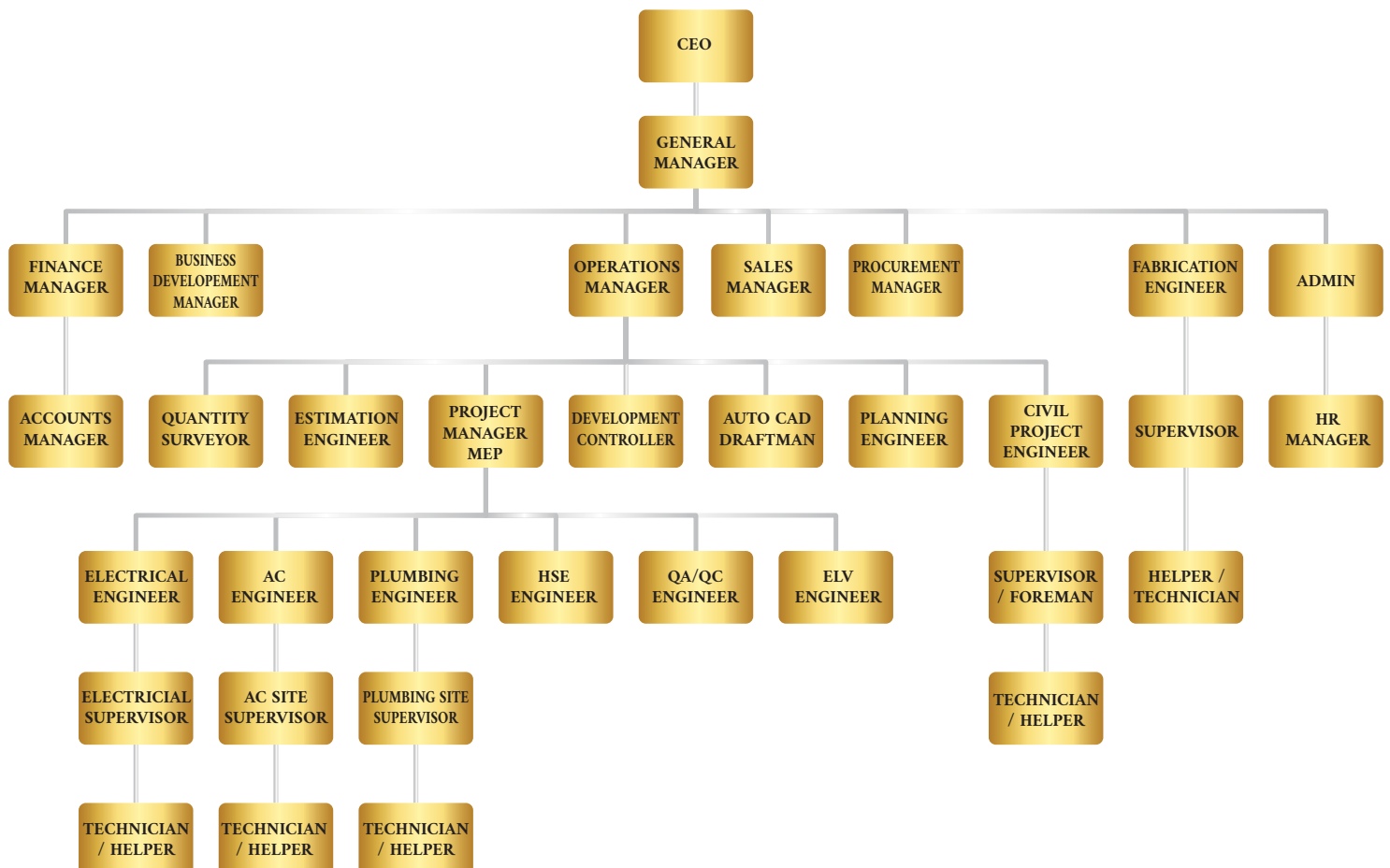
Bank Details:

A/C NO: 90050200006751

BANK OF BARODA, RAS AL KHAIMAH BRANCH

IBAN NO: AE780110090050200006751

ORGANIZATION CHART





OUR VISION

Committed to be the best in Class Solution Provider in our Area of Business Supported by Service and Economized, Technically Sound, Customer Driven and of the Highest Quality Standards.



OUR MISSION

To Provide Quality Services Which are Best in the Market for our Customers at Fair and Market Competitive Prices.

To Maintain the Highest Levels of Professionalism, Integrity, Honesty and Fairness in our Relationships with our Suppliers, Subcontractors, Business Associates and Customers.

To Provide our Employees a Working Environment, Where Every Employee Individually and Collectively, Can Dedicate Themselves to Providing our Customers with Exceptional Service, Extraordinary Quality and Professional Integrity.

TRADE LICENSE

حكومة عجمان
Government of Ajmanدائرة التنمية الاقتصادية
Department of Economic Development

طباعة شهادة الفرقة

رخصة تجارية / Trade License

رخصة عادية - Regular License

رقم الرخصة License No. 40287



الاطلاع على الرخصة الاصلية

تفاصيل الرخصة	تجديد رخصة / Renew License	License Details
الاسم التجاري فيراويس لمقاولات البناء ذ.م.م (شركة الشخص الواحد)	Trade Name FAIRWAYS BUILDING CONTRACTING L.L.C (SOLE PROPRIETORSHIP)	
الشكل القانوني ذ.م.م (شركة الشخص الواحد)	Legal Form L.L.C (SOLE PROPRIETORSHIP)	
تاريخ الاصدار 2005-05-18	Issue Date 2005-05-18	
رقم الغرفة 37889	ACCI No. 37889	
رقم السجل التجاري 31019	Register No. 31019	
تاريخ الانتهاء 2027-02-09	Expire Date 2027-02-09	

بيانات بطاقة المنشأة لدى الهوية والجنسية	ICP Card Establishment Data
رقم بطاقة Card Number	تاريخ البداية Start Date
تاريخ الانتهاء Expiry Date	تاريخ الانتهاء Expiry Date

بيانات بطاقة المنشأة لدى الموارد البشرية والتوظيف	MOHRE Card Establishment Data
رقم بطاقة Card Number	عدد الحصص الفورية Approved Qouta
تاريخ البداية Start Date	تاريخ الانتهاء Expiry Date

اسم صاحب التراخيص / Member Name	الجنسية / Nationality	رقم الجواز / Passport	الصفة / Role
فيمايل جاكوب جاكوب VIMAL JACOB JACOB	الهند India	Z3470654	مالك Owner - Proprietor

اسم المدير / Manager Name	الجنسية / Nationality	رقم الجواز / Passport
فيمايل جاكوب جاكوب VIMAL JACOB JACOB	الهند India	Z3470654

الأنشطة	Activites
مقاولات مشاريع المباني بأنواعها	All Kind Building Projects Contracting
مقاولات المخازن بأنواعها	All Tank Kinds Contracting
أعمال تركيب المعدات الكهربائية وميكانيكية وصيانتها	Electromechanical Equipment Installation & Maintenance
ورشة لتركيبات الألمنيوم والزجاج	Aluminium and Glass Installation Workshop

العنوان / Address	اسم المؤجر / Lessor	تاريخ انتهاء عقد الإيجار / Contract Expiry Date	صندوق البريد / P.O. Box
مكتب رقم 17، الجرف الصناعية 1 Office No. 17, Jurf Industrial 1	SULTHANUL ARIFEEN MOHAMED - YOUSUF SHAH	2026-11-14	0

رقم الايصال / Voucher No.	تاريخ الايصال / Voucher Date	رقم الموظف / Emp No.
30116450	2026-02-06	

تاريخ الطباعة Print Date 2026-02-06

وثيقة إلكترونية معتمدة وصادرة بدون توقيع من دائرة التنمية الاقتصادية - عجمان. لمراجعة صحة البيانات الواردة في الرخصة يمكنك مسح الباركود
Approved electronic document issued without signature by the Department of Economic Development. To verify the license kindly scan the BarCode

PARTNERS REGISTER APPENDIX

حكومة عجمان
Government of Ajman

دائرة التنمية الاقتصادية
Department of Economic Development



ملحق أسماء الشركاء / Partners Register Appendix

License No. **40287** رقم الرخصة

تفيد دائرة التنمية الاقتصادية - عجمان بان الرخصة التي تحمل الاسم التجاري

License Details		تفاصيل الرخصة	
Trade Name	FAIRWAYS BUILDING CONTRACTING L.L.C (SOLE PROPRIETORSHIP)	الاسم التجاري	فيراويس لمقاولات البناء ذ.م.م (شركة الشخص الواحد)
Legal Form	L.L.C (SOLE PROPRIETORSHIP)	الشكل القانوني	ذ.م.م (شركة الشخص الواحد)
Expire Date	2027-02-09 تاريخ الانتهاء	Issue Date	2005-05-18 تاريخ الاصدار

Role / الصفة	Share / نسبة الشراكة Percent	Passport / رقم الجواز	Nationality / الجنسية	Member Name / اسم صاحب الترخيص
مالك Owner - Proprietor	100.00	Z3470654	الهند India	فيمال جاكوب جاكوب VIMAL JACOB JACOB

Passport / رقم الجواز	Nationality / الجنسية	Manager Name / اسم المدير
Z3470654	الهند India	فيمال جاكوب جاكوب VIMAL JACOB JACOB

Print Date **2026-02-06**
تاريخ الطباعة

صدرت هذه الشهادة مع الرخصة المذكورة بيناتها اعلاه دون احدى مسؤولية تجاه حقوق الغير

وثيقة إلكترونية معتمدة وصادرة بدون توقيع من دائرة التنمية الاقتصادية - عجمان. لمراجعة صحة البيانات الواردة في الرخصة يمكنك مسح الباركود
Approved electronic document issued without signature by the Department of Economic Development. To verify the license kindly scan the BarCode

ملحق سجل الشركاء / Partners Register Appendix

Arabic Name	فيمايل جاكوب جاكوب	الاسم باللغة العربية
English Name	VIMAL JACOB JACOB	الاسم باللغة الانجليزية
Capacity	Owner - Proprietor - مالك	الصفة
Nationality	India - الهند	الجنسية
UAE Emirates ID		رقم الهوية الاماراتية
UAE Emirates Expiry Date	AM 12:00:00 4/7/2026	تاريخ انتهاء صلاحية الهوية الاماراتية
PassportNumber	Z3470654	رقم جواز السفر
Share Percent	100.00	نسبة الشراكة
Address	عجمان	العنوان
Location Of Birth		مكان الميلاد

وثيقة إلكترونية معتمدة وصادرة بدون توقيع من دائرة التنمية الاقتصادية - عجمان. لمراجعة صحة البيانات الواردة في الرخصة يمكنك مسح الباركود
Approved electronic document issued without signature by the Department of Economic Development. To verify the license kindly scan the BarCode

COMMERCIAL REGISTRY

حكومة عجمان
Government of Ajman

دائرة التنمية الاقتصادية
Department of Economic Development



ال سجل التجاري / Commercial Registry

شهادة قيد تاجر في سجل تجاري
Merchant Commercial Registry Certificate

Registration Date	2005-05-18	تاريخ القيد	Registry Number	31019	رقم القيد
Expiry Date	2027-02-09	تاريخ إنتهاء القيد			

License Details	Renew / تجديد	تفاصيل الرخصة
Trade Name FAIRWAYS BUILDING CONTRACTING L.L.C (SOLE PROPRIETORSHIP)	فيراويس لمقاولات البناء ذ.م.م (شركة الشخص الواحد)	الاسم التجاري
Legal Form L.L.C (SOLE PROPRIETORSHIP)	ذ.م.م (شركة الشخص الواحد)	الشكل القانوني

Activites	الانشطة
All Kind Building Projects Contracting	مقاولات مشاريع المباني بانواعها
All Tank Kinds Contracting	مقاولات المخازن بانواعها
Electromechanical Equipment Installation & Maintenance	أعمال تركيب المعدات الكهربائية وميكانيكية وصيانتها
Aluminium and Glass Installation Workshop	ورشة لتركيبات الالمنيوم والزجاج

Print Date	2026-02-06	تاريخ الطباعة
------------	------------	---------------

صدرت هذه الشهادة مع الرخصة المذكورة ببنائها اعلاه دون ادنى مسؤولية تجاه حقوق الغير

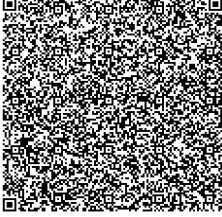
وثيقة إلكترونية معتمدة وصادرة بدون توقيع من دائرة التنمية الاقتصادية - عجمان. لمراجعة صحة البيانات الواردة في الرخصة يمكنك مسح الباركود
Approved electronic document issued without signature by the Department of Economic Development. To verify the license kindly scan the BarCode

حكومة عجمان

Government of Ajman

دائرة التنمية الاقتصادية

Department of Economic Development



نشر عقد تأسيس شركة



التاريخ 2026-02-06

السيد/ مدير مكتب وزارة الاقتصاد - مكتب عجمان ...
المحترم

تحية طيبة وبعد ..

استناداً إلى أحكام القانون الاتحادي رقم (32) لسنة 2021م واللوائح التنفيذية في شأن الشركات التجارية، نفيكم بأن الشركة المرفق بياناتها قد استوفت شروط القيد في السجل التجاري، وسجلت كما يلي:

Trade Name	FAIRWAYS BUILDING CONTRACTING L.L.C (SOLE PROPRIETORSHIP)	الاسم التجاري	فيراويس لمقاولات البناء ذ.م.م (شركة الشخص الواحد)
Legal Form	L.L.C (SOLE PROPRIETORSHIP)	الشكل القانوني	ذ.م.م (شركة الشخص الواحد)
Expire Date	2027-02-09 تاريخ الانتهاء	رقم السجل التجاري	31019 Register No.

المرفقات:
صورة طبق الأصل عن تعديل عقد التأسيس للشركة

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

وثيقة إلكترونية معتمدة وصادرة بدون توقيع من دائرة التنمية الاقتصادية - عجمان. لمراجعة صحة البيانات الواردة في الرخصة يمكنك مسح الباركود
Approved electronic document issued without signature by the Department of Economic Development. To verify the license kindly scan the BarCode

800 70 06-7033888 06-7033889 870 عجمان info@ajmandad.ae www.ajmandad.ae Ajmandad Ajmandad Ajmandad

الصوابط والشروط الخاصة بالأنشطة

Activites	الأنشطة
Aluminium and Glass Installation Workshop	ورشة تركيبات الألمنيوم والزجاج
Area:	المناطق
الإشتراطات العامة	- يجب أن يكون المكان مخصصاً من حيث تخطيطه وبنائه مستوفياً لدرجة عالية من وسائل الأمن والسلامة والنظافة العامة. - يجب التأكد من عدم وجود ترخيص ساري المفعول في موقع الترخيص الجديد. - يجب أن يكون استعمالات النشاط غير مضره بالصحة العامة والمقلفة للراحة. - لا يسمح بوجود ابواب او غرف سرية بمكان الترخيص . - التعاون مع الدائرة بإبلاغها في حالة وجود أي منتج أو بضائع مقلدة في السوق المحلي. - تحرير الفاتورة يعتبر عقد بين المستهلك والبائع يجب الالتزام بها وبشروطها. - لا يجوز تغير النشاط أو الموقع أو تعديل مساحة المحل بالزيادة أو النقصان أو إضافة مستودع إلا بعد الرجوع للدائرة والحصول على الموافقة والترخيص بذلك. - التعاون مع مفتش الدائرة لأداء مهام عمله. - يجب الحصول على موافقة الدائرة قبل تنفيذ أي لوحة إعلانية. - لا يجوز وضع أي أغراض خارج نطاق المحل أو استخدام المحل أجزء منه للنوم والسكن . - عدم الترويج للمنتجات والخدمات عن طريق الهاتف أو المندوبين أو المصنقات أو الكتيبات بدون تصريح. - عدم تظليل المحلات الأرضية، ويستثنى من ذلك العبادات والصالونات النسائية. - عدم الاعلان عن حملات تزيينات أو ترويجية الا بعد الحصول على تصريح من الدائرة. - عدم عرض أو بيع أو تداول سلع مقلدة أو مغشوشة. - عدم إجراء أية تزيينات أو حملات ترويجية أو سحبيات لجوائز بدون استصدار تصريح بذلك من الدائرة. - الالتزام بإزالة اللوحة الاعلانية في حالة الانتقال أو إلغاء الترخيص مع عدم تشويه المنظر العام عند إزالتها. - الالتزام بكتابة الاسعار على السلع والبضائع المعروضة وأن تطابق سعر التحصيل. - الالتزام بتجديد الترخيص التجارية عند الانتهاء. - ان يكون الاسم التجاري مطابقاً بلوحة الاسم التجاري لما هو مدون بالترخيص. - للمستهلك الحق في الحصول على فاتورة ضريبية موضحاً بها السعر + الضريبة. - الاعلان عن سياسة البيع للمستهلك عبر وسيلة اعلان مناسبة وشاملة ومعرضة للمستهلك حول (الاسترجاع + الاستبدال + الضمان + الاصلاح + التركيب ... إلخ) - الحرص على تسجيل العلامة التجارية لدى وزارة الاقتصاد لضمان حمايتها. - الالتزام بالمواصفات والمقاييس المعتمدة في الدولة سواء محلية أو اقليمية أو دولية ، في حالات البيع والتجارة والصناعة للمنتجات والجهل بها لا يعفي من العقوبة. - الالتزام بالانقافات المبرمة والعقود من حيث المواصفات والعدد والكيل والقياس. - الالتزام بالقوانين المعمول بها في الدولة والمنظمة لحقوق المستهلك . - عدم إجراء أي تعديل على الترخيص الا بالرجوع الى الدائرة وموافقتها. - عدم ممارسة النشاط قبل الحصول على الترخيص. - عدم فرض رسوم اضافية عند استخدام بطاقات الائتمان للسداد. - عدم كتابة عبارة " البضاعة المباعة لا ترد ولا تستبدل" - عدم مزاوله النشاط بعد الساعة 12:00 مساءً الا بعد الحصول على تصريح. - عدم البدء في مزاوله النشاط قبل استيفاء الشروط الموضحة كافة. - يمنع تركيب اللوحة الاعلانية تتعدى الارتفاع الكلي للمبنى . - يجب صيانة اللوحات الاعلانية بشكل دوري. - يكون عدد اللوحات مساوياً لعدد الوجهات والالتزام بمقاسات اللوحات الاعلانية المقدمة للدائرة. - يمنع تركيب اللوحات الاعلانية على الارصفة الا بتصريح. - يكفي بتركيب لوحة صغيرة عند مدخل البناية من الداخل وايضاً على مدخل الشقق ويمنع تركيبها خارج المبنى أو استغلال الاسطح. - لا يجوز وضع أكثر من اسم تجاري على اللوحة الواحدة. - التدخين ممنوع طبقاً لقانون الدولة داخل المحال المقفلة والاماكن العامة.

All Kind Building Projects Contracting

مقاولات مشاريع المباني بانواعها

Area:

المناطق

الإشتراطات العامة

- يجب ان يكون المكان مخصصاً من حيث تخطيطه وبنائه مستوفياً لدرجة عالية من وسائل الامن والسلامة والنظافة العامة.
- يجب التأكد من عدم وجود ترخيص ساري المفعول في موقع الترخيص الجديد.
- يجب ان يكون استعمالات النشاط غير مضرة بالصحة العامة والمقلقة للراحة.
- لا يسمح بوجود ابواب او غرف سرية بمكان الترخيص .
- التعاون مع الدائرة بإبلاغها في حالة وجود اي منتج او بضائع مقلدة في السوق المحلي.
- تحرير الفاتورة يعتبر عقد بين المستهلك والبائع يجب الالتزام بها وبشروطها.
- لايجوز تغير النشاط او الموقع او تعديل مساحة المحل بالزيادة أو النقصان أو إضافة مستودع إلا بعد الرجوع للدائرة والحصول على الموافقة والترخيص بذلك.
- التعاون مع مفتش الدائرة لأداء مهام عمله.
- يجب الحصول على موافقة الدائرة قبل تنفيذ أي لوحة إعلانية.
- لايجوز وضع أي أغراض خارج نطاق المحل أو استخدام المحل أجزء منه للنوم والسكن .
- عدم الترويج للمنتجات والخدمات عن طريق الهاتف أو المندوبين أو المملصقات أو الكتيبات بدون تصريح.
- عدم تظليل المحلات الأرضية، ويستثنى من ذلك العبادات والصالونات النسائية.
- عدم الاعلان عن حملات تزييلات او ترويجية الا بعد الحصول على تصريح من الدائرة.
- عدم عرض او بيع او تداول سلع مقلدة او مغشوشة.
- عدم اجراء اية تزييلات او حملات ترويجية او سحبيات لجوانز بدون استصدار تصريح بذلك من الدائرة.
- الالتزام بإزالة اللوحة الاعلانية في حالة الانتقال أو إلغاء الترخيص مع عدم تشويه المنظر العام عند إزالتها.
- الالتزام بكتابة الاسعار على السلع والبضائع المعروضة وأن تطابق سعر التحصيل.
- الالتزام بتجديد الترخيص التجارية عند الانتهاء.
- ان يكون الاسم التجاري مطابقاً بلوحة الاسم التجاري لما هو مدون بالترخيص.
- للمستهلك الحق في الحصول على فاتورة ضريبية موضحاً بها السعر + الضريبة.
- الاعلان عن سياسة البيع للمستهلك عبر وسيلة اعلان مناسبة وشاملة ومعروضة للمستهلك حول (الاسترجاع + الاستبدال + الضمان + الاصلاح + التركيب ...الخ)
- الحرص على تسجيل العلامة التجارية لدى وزارة الاقتصاد لضمان حمايتها.
- الالتزام بالمواصفات والمقاييس المعتمدة في الدولة سواء محلية أو اقليمية أو دولية ، في حالات البيع والتجارة والصناعة للمنتجات والجهل بها لا يعفي من العقوبة.
- الالتزام بالانقافات المبرمة والعقود من حيث المواصفات والعدد والكيل والقياس.
- الالتزام بالقوانين المعمول بها في الدولة والمنظمة لحقوق المستهلك .
- عدم اجراء اي تعديل على الترخيص الا بالرجوع الى الدائرة وموافقتها.
- عدم ممارسة النشاط قبل الحصول على الترخيص.
- عدم فرض رسوم اضافية عند استخدام بطاقات الانتماء للسداد.
- عدم كتابة عبارة " البضاعة المباعة لا ترد ولا تستبدل"
- عدم مزاوله النشاط بعد الساعة 12:00 مساءً الا بعد الحصول على تصريح.
- عدم البدء في مزاوله النشاط قبل استيفاء الشروط الموضحة كافة.
- يمنع تركيب اللوحة الاعلانية تتعدى الارتفاع الكلي للمبنى .
- يجب صيانة اللوحات الاعلانية بشكل دوري.
- يكون عدد اللوحات مساوياً لعدد الوجهات والالتزام بمقاسات اللوحات الاعلانية المقدمة للدائرة.
- يمنع تركيب اللوحات الاعلانية على الارصفة الا بتصريح.
- يكفئ بتركيب لوحة صغيرة عند مدخل البناية من الداخل وايضاً على مدخل الشقق ويمنع تركيبها خارج المبنى او استغلال الاسطح.
- لايجوز وضع أكثر من اسم تجاري على اللوحة الواحدة.
- التدخين ممنوع طبقاً لقانون الدولة داخل المحال المغلقة والاماكن العامة.

Electromechanical Equipment Installation & Maintenance

أعمال تركيب المعدات الكهروميكانيكية وصيانتها

Area:

المناطق

الإشتراطات العامة

- يجب أن يكون المكان مخصصاً من حيث تخطيطه وبنائه مستوفياً لدرجة عالية من وسائل الأمن والسلامة والنظافة العامة.
- يجب التأكد من عدم وجود ترخيص ساري المفعول في موقع الترخيص الجديد.
- يجب أن يكون استعمالات النشاط غير مضره بالصحة العامة والمقلقة للراحة.
- لا يسمح بوجود أبواب أو غرف سرية بمكان الترخيص .
- التعاون مع الدائرة بإبلاغها في حالة وجود أي منتج أو بضائع مقلدة في السوق المحلي.
- تحرير الفاتورة يعتبر عقد بين المستهلك والبائع يجب الالتزام بها وبشروطها.
- لا يجوز تغير النشاط أو الموقع أو تعديل مساحة المحل بالزيادة أو النقصان أو إضافة مستودع إلا بعد الرجوع للدائرة والحصول على الموافقة والترخيص بذلك.
- التعاون مع مفتش الدائرة لأداء مهام عمله.
- يجب الحصول على موافقة الدائرة قبل تنفيذ أي لوحة إعلانية.
- لا يجوز وضع أي أغراض خارج نطاق المحل أو استخدام المحل أجزء منه للنوم والسكن .
- عدم الترويج للمنتجات والخدمات عن طريق الهاتف أو المندوبين أو المملصقات أو الكتيبات بدون تصريح.
- عدم تظليل المحلات الأرضية، ويستثنى من ذلك العبادات والصالونات النسائية.
- عدم الاعلان عن حملات تزييلات أو ترويجية إلا بعد الحصول على تصريح من الدائرة.
- عدم عرض أو بيع أو تداول سلع مقلدة أو مغشوشة.
- عدم اجراء اية تزييلات أو حملات ترويجية أو سحبيات لجوائز بدون استصدار تصريح بذلك من الدائرة.
- الالتزام بإزالة اللوحة الاعلانية في حالة الانتقال أو إلغاء الترخيص مع عدم تشويه المنظر العام عند إزالتها.
- الالتزام بكتابة الاسعار على السلع والبضائع المعروضة وأن تطابق سعر التحصيل.
- الالتزام بتجديد الترخيص التجارية عند الانتهاء.
- ان يكون الاسم التجاري مطابقاً بلوحة الاسم التجاري لما هو مدون بالترخيص.
- للمستهلك الحق في الحصول على فاتورة ضريبية موضحاً بها السعر + الضريبة.
- الاعلان عن سياسة البيع للمستهلك عبر وسيلة اعلان مناسبة وشاملة ومعروضة للمستهلك حول (الاسترجاع + الاستبدال + الضمان + الاصلاح + التركيب ...الخ)
- الحرص على تسجيل العلامة التجارية لدى وزارة الاقتصاد لضمان حمايتها.
- الالتزام بالمواصفات والمقاييس المعتمدة في الدولة سواء محلية أو اقليمية أو دولية ، في حالات البيع والتجارة والصناعة للمنتجات والجهل بها لا يعفي من العقوبة.
- الالتزام بالانقافات المبرمة والعقود من حيث المواصفات والعدد والكيل والقياس.
- الالتزام بالقوانين المعمول بها في الدولة والمنظمة لحقوق المستهلك .
- عدم اجراء أي تعديل على الترخيص إلا بالرجوع الى الدائرة وموافقتها.
- عدم ممارسة النشاط قبل الحصول على الترخيص.
- عدم فرض رسوم اضافية عند استخدام بطاقات الانتماء للسداد.
- عدم كتابة عبارة " البضاعة المباعة لا ترد ولا تستبدل"
- عدم مزاوله النشاط بعد الساعة 12:00 مساءً الا بعد الحصول على تصريح.
- عدم البدء في مزاوله النشاط قبل استيفاء الشروط الموضحة كافة.
- يمنع تركيب اللوحة الاعلانية تتعدى الارتفاع الكلي للمبنى .
- يجب صيانة اللوحات الاعلانية بشكل دوري.
- يكون عدد اللوحات مساوياً لعدد الوجهات والالتزام بمقاسات اللوحات الاعلانية المقدمة للدائرة.
- يمنع تركيب اللوحات الاعلانية على الارصفة الا بتصريح.
- يكفئ بتركيب لوحة صغيرة عند مدخل البناية من الداخل وايضاً على مدخل الشقق ويمنع تركيبها خارج المبنى أو استغلال الاسطح.
- لا يجوز وضع أكثر من اسم تجاري على اللوحة الواحدة.
- التدخين ممنوع طبقاً لقانون الدولة داخل المحال المغلقة والاماكن العامة.

All Tank Kinds Contracting

مقاولات المخازن بأنواعها

Area:

المناطق

الإشتراطات العامة

- يجب أن يكون المكان مخصصاً من حيث تخطيطه وبنائه مستوفياً لدرجة عالية من وسائل الأمن والسلامة والنظافة العامة.
- يجب التأكد من عدم وجود ترخيص ساري المفعول في موقع الترخيص الجديد.
- يجب أن يكون استعمالات النشاط غير مضره بالصحة العامة والمقلقة للراحة.
- لا يسمح بوجود أبواب أو غرف سرية بمكان الترخيص .
- التعاون مع الدائرة بإبلاغها في حالة وجود أي منتج أو بضائع مقلدة في السوق المحلي.
- تحرير الفاتورة يعتبر عقد بين المستهلك والبائع يجب الالتزام بها وبشروطها.
- لا يجوز تغير النشاط أو الموقع أو تعديل مساحة المحل بالزيادة أو النقصان أو إضافة مستودع إلا بعد الرجوع للدائرة والحصول على الموافقة والترخيص بذلك.
- التعاون مع مفتش الدائرة لأداء مهام عمله.
- يجب الحصول على موافقة الدائرة قبل تنفيذ أي لوحة إعلانية.
- لا يجوز وضع أي أغراض خارج نطاق المحل أو استخدام المحل أجزء منه للنوم والسكن .
- عدم الترويج للمنتجات والخدمات عن طريق الهاتف أو المندوبين أو المملصقات أو الكتيبات بدون تصريح.
- عدم تظليل المحلات الأرضية، ويستثنى من ذلك العبادات والصالونات النسائية.
- عدم الاعلان عن حملات تزييلات أو ترويجية إلا بعد الحصول على تصريح من الدائرة.
- عدم عرض أو بيع أو تداول سلع مقلدة أو مغشوشة.
- عدم اجراء اية تزييلات أو حملات ترويجية أو سحبيات لجوانز بدون استصدار تصريح بذلك من الدائرة.
- الالتزام بإزالة اللوحة الاعلانية في حالة الانتقال أو إلغاء الترخيص مع عدم تشويه المنظر العام عند إزالتها.
- الالتزام بكتابة الاسعار على السلع والبضائع المعروضة وأن تطابق سعر التحصيل.
- الالتزام بتجديد الترخيص التجارية عند الانتهاء.
- ان يكون الاسم التجاري مطابقاً بلوحة الاسم التجاري لما هو مدون بالترخيص.
- للمستهلك الحق في الحصول على فاتورة ضريبية موضحاً بها السعر + الضريبة.
- الاعلان عن سياسة البيع للمستهلك عبر وسيلة اعلان مناسبة وشاملة ومعروضة للمستهلك حول (الاسترجاع + الاستبدال + الضمان + الاصلاح + التركيب ...الخ)
- الحرص على تسجيل العلامة التجارية لدى وزارة الاقتصاد لضمان حمايتها.
- الالتزام بالمواصفات والمقاييس المعتمدة في الدولة سواء محلية أو اقليمية أو دولية ، في حالات البيع والتجارة والصناعة للمنتجات والجهل بها لا يعفي من العقوبة.
- الالتزام بالاتفاقات المبرمة والعقود من حيث المواصفات والعدد والكيل والقياس.
- الالتزام بالقوانين المعمول بها في الدولة والمنظمة لحقوق المستهلك .
- عدم اجراء أي تعديل على الترخيص إلا بالرجوع الى الدائرة وموافقتها.
- عدم ممارسة النشاط قبل الحصول على الترخيص.
- عدم فرض رسوم اضافية عند استخدام بطاقات الانتماء للسداد.
- عدم كتابة عبارة " البضاعة المباعة لا ترد ولا تستبدل"
- عدم مزاوله النشاط بعد الساعة 12:00 مساءً الا بعد الحصول على تصريح.
- عدم البدء في مزاوله النشاط قبل استيفاء الشروط الموضحة كافة.
- يمنع تركيب اللوحة الاعلانية تتعدى الارتفاع الكلي للمبنى .
- يجب صيانة اللوحات الاعلانية بشكل دوري.
- يكون عدد اللوحات مساوياً لعدد الوجهات والالتزام بمقاسات اللوحات الاعلانية المقدمة للدائرة.
- يمنع تركيب اللوحات الاعلانية على الارصفة الا بتصريح.
- يكفئ بتركيب لوحة صغيرة عند مدخل البناية من الداخل وايضاً على مدخل الشقق ويمنع تركيبها خارج المبنى أو استغلال الاسطح.
- لا يجوز وضع أكثر من اسم تجاري على اللوحة الواحدة.
- التدخين ممنوع طبقاً لقانون الدولة داخل المحال المغلقة والاماكن العامة.

ULTIMATE BENFICIAL OWNER DECLARATION

حكومة عجمان
Government of Ajman

دائرة التنمية الاقتصادية
Department of Economic Development

Ultimate Benficial Owner Declaration - بيانات اقرار المستفيد الحقيقي

Current Declartion Registration : 06-02-2026 تاريخ تقديم الاقرار الحالي: 06-02-2026
First Declartion Registration : 29-06-2021 تاريخ تقديم اول اقرار: 29-06-2021
Date

بيانات الرخصة - License Data					
Trade Name	FAIRWAYS BUILDING CONTRACTING L.L.C (SOLE PROPRIETORSHIP) - (شركة الشخص الواحد)				الاسم التجاري
License Type	Trade License - رخصة تجارية	نوع الرخصة	License No.	40287	رقم الرخصة
Legal Form	L.L.C (SOLE PROPRIETORSHIP) - (شركة الشخص الواحد)				الشكل القانوني
Expire Date	2027-02-09	تاريخ الانتهاء	Issue Date	2005-05-18	تاريخ الاصدار
بيانات المخول بالافصاح - Authorization Person Details (Declaration Provider)					
English Name			Arabic Name	الاسم باللغة العربية	
UAE ID Number			Capacity	الصفة	
Mobile Number			Email Address	البريد الالكتروني	
بيانات المستفيد الحقيقي - UBO Register					
البيانات الشخصية - Personal Data					
English Name	VIMAL JACOB JACOB	الاسم باللغة الانجليزية	Arabic Name	فيمال جاكوب جاكوب	الاسم باللغة العربية
Nationality	India - الهند	الجنسية	Capacity	Manager - Director - مدير	الصفة
Mobile Number	553531300	رقم الهاتف المحمول	Stackholder Type	Foreigner - مقيم	طبيعة صاحب العلاقة
Phone Number	055/3531300	رقم التليفون	Email Address	ajman6010@gmail.com	البريد الالكتروني
بيانات الهوية - UAE Emirates Data					
Uniform Number	76363663	الرقم الموحد	UAE ID Number	784198696219728	رقم الهوية الاماراتية
Identity Expire Date	2026-04-07	تاريخ انتهاء بطاقة الهوية	Identity Issue Date	2024-04-08	تاريخ اصدار بطاقة الهوية
Main Country ID Number			784198696219728	الرقم المحلي	
بيانات جواز السفر - Passport Data					
Passport Issue Date	2018-02-01	تاريخ اصدار جواز السفر	Passport Number	Z3470654	رقم جواز السفر
			Passport End Date	2028-01-31	تاريخ انتهاء جواز السفر
بيانات الميلاد - Birth Data					
Location Of Birth	-	مكان الميلاد	Date Of Birth	1986-05-15	تاريخ الميلاد
Address	ajman	العنوان	Gender	Male - ذكر	الجنس
بيانات العمل - Working Data					
Working Entity Address	عنوان جهة العمل		Working Entity Name	اسم جهة العمل	
Affiliated Beneficial Company Name	اسم الشركة التي يتبع لها المستفيد				
بيانات الشراكة - Sharing Data					
Share Percent	99.00	نسبة الشراكة	Share Value	100.00	قيمة الحصص
Share Count	100	عدد الحصص	Voting Rights	حقوق التصويت المرتبطة بالحصص او الاسم	

وثيقة الكترونية معتمدة وصادرة بدون توقيع من دائرة التنمية الاقتصادية - عجمان. لمراجعة صحة البيانات الواردة في الرخصة يمكنك مسح الباركود
Approved electronic document issued without signature by the Department of Economic Development. To verify the license kindly scan the BarCode

إقرار المخول بالأفصاح لسجل المستفيد الحقيقي - UBO Register Authorization Person Details (Declaration Provider)

، ولغايات استيفاء متطلبات بيانات المستفيد الحقيقي وفقاً للمرسوم بقانون رقم 20 لسنة 2018 في شأن مواجهة جرائم غسل الأموال ومكافحة تمويل الإرهاب وتمويل التنظيمات ، بصفتي أنا الموقع أدناه، غير مشروعة (المرسوم بقانون) وعلى قرار مجلس الوزراء رقم 10 لسنة 2019 في شأن اللائحة التنفيذية للمرسوم بقانون، وقرار مجلس الوزراء رقم (58) لسنة 2020 بشأن تنظيم إجراءات المستفيد الحقيقي (لائحة المستفيد الحقيقي)؛

أقر وأتعهد بالآتي:

- 1- بأن جميع البيانات في هذا الإقرار صحيحة ودقيقة ومحدثة؛
- 2- بأن يتحمل صاحب الإقرار المسؤولية الكاملة بشأن تطبيق جميع متطلبات القوانين المطبقة واللوائح ذات الصلة بالمستفيد الحقيقي؛
- 3- بأن جميع بيانات المستفيد الحقيقي المقدمة في هذا الإقرار هي لمالك الشركة الحقيقي وليست لأي طرف ثالث / ممثل عن الشركة (محامي، وكيل، مزود خدمة، مدراء/ملاك الشركة الاسميين).
- 4- يتمتع الموقع على هذا المستند الإلكتروني بالصلاحيات اللازمة لتقديم هذا الإقرار نيابة عن الشركة المسجلة المقدمة للطلب.

I the undersigned, , in my capacity of , for the purpose of fulfilling the requirements of the Beneficial Owner (BO) Information in accordance with the UAE Federal Decree by Law no 20 of 2018 on Anti-Money Laundering and Combating Financing of Terrorism and Illegal Organizations (AML Law), the Cabinet Resolution No 10 of 2019, concerning the implementation of the AML Law, and Cabinet Resolution No 58 of 2020, regulating Beneficial Owner Procedures (BO Resolution);
HEREBY DECLARE and UNDERTAKE the Following;

1. The information contained herein, are true, accurate and up-to-date;
2. My full responsibility towards the implementation of all relevant applicable laws, regulations, policies and procedures when handling BO Information;
3. All BO information submitted in this declaration are not acting on behalf of any third party (lawyers, agents, Corporate Service Providers, Nominees)
4. The signatory to this electronic document has/have all necessary authority to provide this declaration for and on behalf of applicant's company.

وثيقة إلكترونية معتمدة وصادرة بدون توقيع من دائرة التنمية الاقتصادية - عجمان. لمراجعة صحة البيانات الواردة في الرخصة يمكنك مسح الباركود
Approved electronic document issued without signature by the Department of Economic Development. To verify the license kindly scan the BarCode



تصريح وضع لافتة الاسم التجاري



رقم التصريح 6802234

التاريخ 2026/02/06

بيانات التصريح	
اسم المحل	فيراويس لمقاولات البناء ذ.م.م (شركة الشخص الواحد)
موقع الإعلان المنشأة نفسها	تصديق اللوحة الاعلانية
تاريخ التصريح 2026/02/10	تاريخ الانتهاء 2027/02/09

ملاحظات

الشروط	Conditions
- على المصرح له التقيد بالقوانين والنظم واستخدام البطاقة للأغراض المصرح بها. - على الجهة التقيد بطباعة العدد المصرح به بالمواصفات المصدق بها مع كتابة رقم التصريح. - عدم ذكر لفظ الجلالة ووضع اعلام الدول والشعارات الرسمية في اللوحة الاعلانية.	- The authorized person must abide by the laws and regulations and use the card for the purposes authorized. - The party must adhere to print the authorized number with the approved specifications and write the permit number. - Not mentioning the word of the majesty and placing the flags of countries and official slogans in the billboard.
رقم الايصال 9617	تاريخ الايصال 2026-02-06
	اميرة راشد رقم الموظف

هذا التصريح يعتبر لاغى في حالة عدم تجديد الترخيص
This permit is considered as cancelled if the license is not renewed

وثيقة الكترونية معتمدة وصادرة بدون توقيع من دائرة التنمية الاقتصادية - عجمان. لمراجعة صحة البيانات الواردة في الرخصة يمكنك مسح الباركود
Approved electronic document issued without signature by the Department of Economic Development. To verify the license kindly scan the BarCode

MEMBERSHIP CERTIFICATE

حكومة عجمان
Government of Ajman

دائرة التنمية الاقتصادية
Department of Economic Development

شهادة العضوية Membership Certificate	
Trade Name FAIRWAYS BUILDING CONTRACTING L.L.C (SOLE PROPRIETORSHIP)	الاسم التجاري فيراويس لمقاولات البناء ذ.م.م (شركة الشخص الواحد)
Membership No. 37889	رقم العضوية 37889
License No. 40287	رقم الرخصة 40287
License Type Trade License	نوع الرخصة رخصة تجارية
Legal Form L.L.C (SOLE PROPRIETORSHIP)	الشكل القانوني ذ.م.م (شركة الشخص الواحد)
Category Second	الفئة الثانية
Activites	الأنشطة
All Kind Building Projects Contracting	مقاولات مشاريع المباني بأنواعها
All Tank Kinds Contracting	مقاولات المخازن بأنواعها
Electromechanical Equipment Installation & Maintenance	أعمال تركيب المعدات الكهربائية وميكانيكية وصيانتها
Aluminium and Glass Installation Workshop	ورشة لتركيبات الألمنيوم والزجاج
Member Since 2005-05-18	تاريخ الانساب 18-05-2005
Issue Date 2026-02-10	تاريخ الاصدار 10-02-2026
Expiry Date 2027-02-09	تاريخ الانتهاء 09-02-2027

Remaks

This Certificate shall be invalid in case of any alteration without Ajman Chamber's authorization

ملاحظات

تعتبر هذه الشهادة لاغية في حال أي كسح أو تعديل عليها دون اعتماد ذلك من الغرفة




هذه الشهادة إلكترونية معتمدة وصادرة من غرفة عجمان
Approved electronic certificate and issued by Ajman chamber



وثيقة إلكترونية معتمدة وصادرة بدون توقيع من دائرة التنمية الاقتصادية - عجمان. لمراجعة صحة البيانات الواردة في الرخصة يمكنك مسح الباركود
Approved electronic document issued without signature by the Department of Economic Development. To verify the license kindly scan the BarCode

FAIRWAYS CONSTRUCTION ACTIVITIES

CIVIL INFRASTRUCTURE PROJECTS

- ★ Project Management
- ★ Design & Engineering
- ★ Construction & Procurements
- ★ Civil and Infrastructure Projects
- ★ Building Contracting
 - Residential
 - Commercial
 - Industrial Buildings
- ★ Land Development works
- ★ Mass Cutting and Filling
- ★ Excavation and Pipe Laying
- ★ Steel Structural Buildings & Ware Houses
- ★ Steel Fabrication
 - Aluminum Glass manufacturing & installation
 - Steel Tanks-Water, Oil, Chemical & Petroleum
 - Joinery Works, Aluminium Composite Panel Installation



ELECTRICAL PROJECTS

- ★ Installation, Testing and Commissioning Substations
- ★ Pumping Stations

MECHANICAL PROJECTS

- ★ Installation, Testing & Commissioning of Power Plants

WATER BASED PROJECTS

- ★ Water & Waste Water Treatment Plant
- ★ Pipeline Monitoring & Control
- ★ RO Plants

INDUSTRIAL PROJECTS

- ★ Factories and Production Units
- ★ Buildings - Industrial / Commercial
- ★ Diesel and Gas Plant Construction
- ★ Diesel and Water Steel Tank Manufacturing

FABRICATION

- ★ All Kinds of Aluminum and Glass Manufacturing with Installation



ELECTRICAL

FAIRWAYS BUILDING CONTRACTING L.L.C Has the Expertise and Technical Capabilities to Undertake the Following Services Related to Electrical Engineering, Procurement, Installation, Testing and Commissioning

- ★ HV, MV and LV Switchgear
- ★ Ring Main Units
- ★ Power and Distribution Transformers
- ★ Prime and Stand by Generator Packages
- ★ Synchronization Solutions
- ★ Automatic Transfer and Auto Bus Transfer Systems
- ★ Soft Starters and VFD's
- ★ MV and LV Motor Control Centers
- ★ AC, DC UPS Systems, Frequency Converters, Inverters etc.
- ★ MV/LV - Power and Control Cabling
- ★ Cable Containment and Cable Management Systems
- ★ Area, Building and Street Lighting Systems Controlled by Photo Cell for Automatic Operation
- ★ Specialized Explosion Proof Lighting Systems for Classified Areas
- ★ Electrical Installations for Hazardous Area

WE ALSO UNDERTAKE THE FOLLOWING SERVICES

- ★ Site Testing and Commissioning of Electrical Equipment
- ★ Annual Periodic and Breakdown Maintenance Contracts
- ★ Specialist Manpower Supply

CONTROL SYSTEM

FAIRWAYS BUILDING CONTRACTING L.L.C Provides a Complete Range of Control & Instrumentation Services to the Process Industries Procurement, Installation and Commissioning Activities.

- ★ Advanced Process Control Systems (PAS)
- ★ Distributed Control Systems (DCS)
- ★ Programmable Logic Control Systems (PLC)
- ★ PLC Based Fuelling Control System
- ★ Pipeline Monitoring & Leak Detection Systems
- ★ Electrical Substation Automation

FAIRWAYS BUILDING CONTRACTING L.L.C CONSTRUCTION ACTIVITIES



PREFABRICATED BUILDING SOLUTIONS

Fairways Building Contracting LLC Introduce Container and Prefabricated Building Solutions. Container Conversion Concept Getting Very Popular and Fast Growing Building Concepts. The Concept of Container Conversion is Built up Over the Sustainability and Environment Friendly Wherein the Solution is Quick and Economical Compared to Traditional Construction Methodology. Due to the Nature of Container Construction, It Suits to the Middle East & African Climatic Conditions.

OUR VARIOUS SOLUTIONS ARE AS

- Container Luxury Offices with Multilevel Structures
- Restaurants & Cafe
- Container Kiosks and Exhibitions
- Luxury Houses & Resorts
- Staff Accommodation, Labour Camps
- Site Offices
- Emergency Clinic & Hospitals
- Emergency & Enquiry Booths
- Security Outlets
- Road Show Units





FAIRWAYS BUILDING CONTRACTING L.L.C

CONSTRUCTION ACTIVITIES

INSTRUMENTATION SYSTEM

**Fairways Building Contracting L.L.C
Provides on-site Installation and
Commissioning Support for**

- ★ Analyzers
- ★ Tank Gauging & Inventory Management System
- ★ Truck Loading/Unloading System
- ★ Flow Transmitter
- ★ Pressure Transmitter

TELECOMMUNICATION & DATA NET WORKING

**Fairways Building Contracting L.L.C
Provides on-site Installation and
Commissioning Support for**

- ★ SCADA & Telemetry Systems
- ★ Data Communications Systems
- ★ Industrial Data Networks
- ★ CCTV, Public Address & Security Systems

BUILDING MANAGEMENT SYSTEM

**Fairways Building Contracting L.L.C
Provides Building Management
System for Industrial, Commercial &
Residential Projects on-site Installation
and Commissioning Supports for
Electronic and Electromechanical
Controls**

- ★ Dampers
- ★ Valves
- ★ Motors
- ★ Air Conditioning Systems
- ★ Actuators
- ★ Valves
- ★ Chillers
- ★ AHU
- ★ Pumps
- ★ FCU
- ★ Fans

HVAC SYSTEM

**Fairways Building Contracting L.L.C
provides Design, Procurement,
Installation and Commissioning**

- ★ Cold Rooms
- ★ Chilled Water Pipe fabrication
- ★ Chillers
- ★ Cooling Tower
- ★ AHU
- ★ FCU
- ★ Split & Package Unit

SERVICES

Fairways Building Contracting L.L.C Provides Various Services in the Following Areas. We Have Experienced Technical Team to Meet your Requirements

★ ELECTRICAL

- **Electrical Panel Boards modification work**
- **Air Circuit Breaker – Replacement & Maintenance**
- **Capacitor Bank – Upgradation & Modification**
- **Bus bar Modification work**
- **Chilled water Management system (BMC/ PLC)**

★ HVAC

- **AC Units service & Maintenance**
- **Duct Cleaning**
- **Air Balance work**
- **Chilled water line modification work**
- **Chilled water – Flushing & Water Balancing**

ALUMINUM FABRICATION

- Glass Door/ Aluminum Door/Windows- Accessories Replacement
- Glass Partitions, Sliding door, Swing door, Automatic doors, Folding door
- Cladding Works (Aluminum Composite panel & Glazing)
- Kitchen Cabinets





QA / QC PROCEDURES

Quality Control (QC) is a System of Routine Technical Activities, to Measure and Control the Quality of Work as it is Being Developed.

The QC System is Designed to:

- ★ **Provide Routine and Consistent Checks to Ensure Quality, Accuracy, Data, Integrity, Correctness, and Completeness;**
- ★ **Identify and Address Errors and Omissions;**
- ★ **Document and Archive all Inspections and Log All in QC Activities and Co-ordinate to Respective Personnel.**
- ★ **QC Activities Include General Methods Such as Checking the Accuracy, Performance, Quantity, Quality and Other Approved Standardized Procedures.**
- ★ **QC Assurance (QA) Activities Include a Planned System of Review Procedures Conducted by Concerned.**
- ★ **Implement the QA/QC Management System at Site.**
- ★ **Distribute Relevant QA/QC Documentation to Site Subcontractors.**
- ★ **Verify that the Quality Related Site Activities are in Accordance with the Applicable Codes and Standards.**
- ★ **Participate in the Site Internal and External Site Audits.**
- ★ **Co-ordinate all the Quality Site Inspections Through the QC Inspectors.**
- ★ **Ensure All Quality Control Documentation is Complied and Completed for as-Built Hand Over Through the QC Turnover Engineer.**
- ★ **Control All Non-Conformance Reports and Undertake Remedial Action.**
- ★ **Complete Site Quality Control Instructions and Action Remedial Responses.**

HSE POLICIES

Our Policy is to Provide and Maintain Quality and Healthy Working Conditions for all Our Employees as Well as Clean Environment, Providing Appropriate Tools, Equipment, Operational Processes and Quality Systems of Work Covering All our Activities. Bluebird is also Committed to the Prevention of Injury and ill-Health.

- ★ **Our Management Accepts the Responsibility for Applying the Above and Providing Information & Training at All Times and for the Duration Necessary to Achieve this Purpose.**
- ★ **Other People Such as Visitors, Contractors May be Affected by our Activities and our Management Accepts the Responsibility to Provide Appropriate Levels of Safety for Them.**
- ★ **We Will Also Provide Suitable Facilities for the Welfare of All our Employees at Work.**
- ★ **When Risks to Safety or Health Hazards and Environment Aspects Need to be Assessed Under Specific Duty and Regulations, We Will Ensure that our Assessments are Carried out and that All Actions Shown to be Necessary Will be Implemented.**



CERTIFICATE

This is to Certify that Quality Management System of

Fairways Building Contracting L.L.C.

Office No:17, First Floor, Plot 0301, Jurf Industrial 1, Ajman

has been assessed and found to conform to the requirements of

ISO 9001:2015

For the following scope

All Kind Building Project Contracting.

Certificate No. : 179VMF106101

Initial Registration Date. : 26.12.2025

Issuance Date : 26.12.2025

Date of Expiry * : 25.12.2028


DIRECTOR



VERITAS MANAGEMENT SYSTEM UK LTD.

Address: 27, Old Gloucester Street, WC1N3AX, London, United Kingdom

E-mail: info@iso-uk.co.uk

**Validity of the certificate is subject to successful completion of surveillance audit on or before of due date.*

(in case surveillance audit is not allowed to be conducted, this certificate shall be suspended/withdrawal).

Certificate Verification: Please Re-check the validity of certificate at www.iso-uk.co.uk at clients list. Certificate is the property of Veritas Management System UK Ltd. and shall be returned immediately when demanded.



CERTIFICATE

This is to Certify that Environmental Management System of

Fairways Building Contracting L.L.C.

Office No:17, First Floor, Plot 0301, Jurf Industrial 1, Ajman

has been assessed and found to conform to the requirements of

ISO 14001:2015

For the following scope

All Kind Building Project Contracting.

Certificate No. : 179VMF106102

Initial Registration Date. : 26.12.2025

Issuance Date : 26.12.2025

Date of Expiry * : 25.12.2028


DIRECTOR



VERITAS MANAGEMENT SYSTEM UK LTD.

Address: 27, Old Gloucester Street, WC1N3AX, London, United Kingdom

E-mail: info@iso-uk.co.uk

**Validity of the certificate is subject to successful completion of surveillance audit on or before of due date.
(in case surveillance audit is not allowed to be conducted, this certificate shall be suspended/withdrawal).*

Certificate Verification: Please Re-check the validity of certificate at www.iso-uk.co.uk at clients list. Certificate is the property of Veritas Management System UK Ltd. and shall be returned immediately when demand



CERTIFICATE

*This is to Certify that
Occupational Health & Safety Management System of*

Fairways Building Contracting L.L.C.

Office No:17, First Floor, Plot 0301, Jurf Industrial 1, Ajman

has been assessed and found to conform to the requirements of

ISO 45001:2018

For the following scope

All Kind Building Project Contracting.

Certificate No. : 179VMF106103

Initial Registration Date. : 26.12.2025

Issuance Date : 26.12.2025

Date of Expiry * : 25.12.2028


DIRECTOR



VERITAS MANAGEMENT SYSTEM UK LTD.

Address: 27, Old Gloucester Street, WC1N3AX, London, United Kingdom

E-mail: info@iso-uk.co.uk

**Validity of the certificate is subject to successful completion of surveillance audit on or before of due date.*

(in case surveillance audit is not allowed to be conducted, this certificate shall be suspended/withdrawal).

Certificate Verification: Please Re-check the validity of certificate at www.iso-uk.co.uk at clients list. Certificate is the property of Veritas Management System UK Ltd. and shall be returned immediately when demanded.

PROJECTS COMPLETED

NO	JOB DESCRIPTION	CLIENT / CONSULTANT	MAIN CONTRACTOR	DURATION	STATUS
1	CIVIL, MEP & INTERIOR WORKS	WEST WOOD HOTEL AJMAN - PHASE 1	FAIRWAYS BUILDING CONTRACTING LLC		COMPLETED
2	CIVIL, MEP & INTERIOR WORKS	UNIGLOBE GENERAL TRADING LLC	FAIRWAYS BUILDING CONTRACTING LLC		COMPLETED
3	CIVIL, MEP & INTERIOR WORKS	HOLIDAY ARABIAN RESORT HATTAH	FAIRWAYS BUILDING CONTRACTING LLC		COMPLETED
4	CIVIL, MEP & INTERIOR WORKS	GIFTMART GENERAL TRADING LLC	FAIRWAYS BUILDING CONTRACTING LLC		COMPLETED
5	CIVIL, MEP & INTERIOR WORKS	UNIGLOBE DUTY FREE KHALIDPORT SHARJAH	FAIRWAYS BUILDING CONTRACTING LLC		COMPLETED
6	CIVIL, MEP & INTERIOR WORKS	EUROSTAR CELLAR ABUDHABI	FAIRWAYS BUILDING CONTRACTING LLC		COMPLETED
7	CIVIL, MEP & INTERIOR WORKS	VINTAGE CELLAR RAK	FAIRWAYS BUILDING CONTRACTING LLC		COMPLETED
8	CIVIL, MEP & INTERIOR WORKS	ROYEL JET PETROLEUM LLC	FAIRWAYS BUILDING CONTRACTING LLC		COMPLETED
9	CIVIL, MEP & INTERIOR WORKS	UNISAT GENERAL TRADING LLC	FAIRWAYS BUILDING CONTRACTING LLC		COMPLETED
10	CIVIL, MEP & INTERIOR WORKS	NALUKETTU RESTAURANT LLC	FAIRWAYS BUILDING CONTRACTING LLC		COMPLETED
11	CIVIL, MEP & INTERIOR WORKS	STALLION GROUP LLC	FAIRWAYS BUILDING CONTRACTING LLC		COMPLETED
12	CIVIL, MEP & INTERIOR WORKS	FUJIRAH PORT DUTY FREE	FAIRWAYS BUILDING CONTRACTING LLC		COMPLETED
13	CIVIL, MEP & INTERIOR WORKS	GRAND CELLAR RAK	FAIRWAYS BUILDING CONTRACTING LLC		COMPLETED
14	CIVIL, MEP & INTERIOR WORKS	HOLIDAY BEACH CLUB AJMAN	FAIRWAYS BUILDING CONTRACTING LLC		COMPLETED
15	CIVIL, MEP & INTERIOR WORKS	SAYAN DIESEL TRADING LLC	FAIRWAYS BUILDING CONTRACTING LLC		COMPLETED
16	CIVIL, MEP & INTERIOR WORKS	AMMAN GAS FILLING LLC	FAIRWAYS BUILDING CONTRACTING LLC		COMPLETED
17	CIVIL, MEP & INTERIOR WORKS	SIRAJ DIESEL TRADING LLC	FAIRWAYS BUILDING CONTRACTING LLC		COMPLETED

18	CIVIL, MEP & INTERIOR WORKS	ZIGMA DIESEL TRADING LLC	FAIRWAYS BUILDING CONTRACTING LLC		COMPLETED
19	CIVIL, MEP & INTERIOR WORKS	ARIFA GROUP OF COMPANIES	FAIRWAYS BUILDING CONTRACTING LLC		COMPLETED
20	CIVIL, MEP & INTERIOR WORKS	TENS FUELS TRADING LLC	FAIRWAYS BUILDING CONTRACTING LLC		COMPLETED
21	CIVIL, MEP & INTERIOR WORKS	BRITISH GAS LLC	FAIRWAYS BUILDING CONTRACTING LLC		COMPLETED
22	CIVIL, MEP & INTERIOR WORKS	RICHMOND CELLAR	FAIRWAYS BUILDING CONTRACTING LLC		COMPLETED
23	CIVIL, MEP & INTERIOR WORKS	RICHMOND TRADING LLC	FAIRWAYS BUILDING CONTRACTING LLC		COMPLETED
24	CIVIL, MEP & INTERIOR WORKS	GIFT MART, SANYA, AJMAN	FAIRWAYS BUILDING CONTRACTING LLC		COMPLETED
25	CIVIL, MEP & INTERIOR WORKS	GIFT MART, RAWDA, AJMAN	FAIRWAYS BUILDING CONTRACTING LLC		COMPLETED
26	CIVIL, MEP & INTERIOR WORKS	GIFT MART, SANYA, SHARJAH	FAIRWAYS BUILDING CONTRACTING LLC		COMPLETED
27	CIVIL, MEP & INTERIOR WORKS - 1ST PHASE	RICHMOND GENERAL TRADING LLC	FAIRWAYS BUILDING CONTRACTING LLC		COMPLETED
28	ELECTRICAL WORKS AT COUNTRY STORE BUILDING, BUR DUBAI	MANAR REAL ETAT REAL ESTATE CO. L.L.C.	FAIRWAYS BUILDING CONTRACTING LLC		COMPLETED
29	REPLACEMENT OF STEAM PIPELINE AT HOTEL ATLANTIS	ATLANTIS, DUBAI	FAIRWAYS BUILDING CONTRACTING LLC		COMPLETED
30	CIVIL, MEP & INTERIOR WORKS	DUBAI CENTRAL LABORATORY DM - KARAMA	FAIRWAYS BUILDING CONTRACTING LLC		COMPLETED
31	CIVIL, MEP WORKS	AUTO MARKET DM - RAS AL KHOR	FAIRWAYS BUILDING CONTRACTING LLC		COMPLETED
32	FIRE FIGHTING WORK	ADVERTISEMENT BUILDING DM - DUBAI	FAIRWAYS BUILDING CONTRACTING LLC		COMPLETED
33	CIVIL, MEP & INTERIOR WORKS	AL KHALEEF SUGAR JEBEL ALI - DUBAI	FAIRWAYS BUILDING CONTRACTING LLC		COMPLETED
34	CIVIL, MEP WORKS	SHARJAH CHURCH SHARJAH	FAIRWAYS BUILDING CONTRACTING LLC		COMPLETED
35	CIVIL, MEP & INTERIOR WORKS	BARRACUDA EXPRESS FUJAIRAH	FAIRWAYS BUILDING CONTRACTING LLC		COMPLETED

ONGOING PROJECTS

1	CIVIL, MEP & INTERIOR WORKS - 2ND PHASE	RICHMOND GENERAL TRADING LLC	FAIRWAYS BUILDING CONTRACTING LLC		ONGOING
2	CONSTRUCTION OF A WAREHOUSE BLOCK PHASE2 AT RAS AL KHORE	REXON DONGSUNG ENGINEERING AND INVESTMENT LLC, DUBAI	FAIRWAYS BUILDING CONTRACTING LLC		ONGOING
3	CIVIL, MEP WORKS	RMU RELOCATION AL RIGGA - AL GHURAIR	FAIRWAYS BUILDING CONTRACTING LLC		ONGOING
4	CIVIL WORKS	BUNKER MASTER AJMAN	FAIRWAYS BUILDING CONTRACTING LLC		COMPLETED
5	CIVIL WORKS	WAREHOUSE SMART CONSULTANCY AJMAN FZE	FAIRWAYS BUILDING CONTRACTING LLC		ONGOING
6	CIVIL, MEP & INTERIOR WORKS	RICHMOND CELLAR ABU DHABI	FAIRWAYS BUILDING CONTRACTING LLC		COMPLETED
7	CIVIL, MEP & INTERIOR WORKS	BARRACUDA EXPRESS RAS AL KHAIMAH	FAIRWAYS BUILDING CONTRACTING LLC		COMPLETED
8	CIVIL, MEP & INTERIOR WORKS	BURJUMAN CENTER RENOVATION - DUBAI	FAIRWAYS BUILDING CONTRACTING LLC		COMPLETED

VAT CERTIFICATE AJMAN

الهيئة الاتحادية للضرائب
FEDERAL TAX AUTHORITY



شهادة التسجيل في ضريبة القيمة المضافة
أصدرت بموجب الصلاحية الممنوحة بموجب المادة (4) من المرسوم بقانون رقم (13) لسنة 2016 بشأن إنشاء الهيئة الاتحادية للضرائب

Certificate of Registration for Value Added Tax in the United Arab Emirates Issued under the authority allocated by Art. 4 of the Federal Decree-Law No. 13 of 2016

The Federal Tax Authority certifies that the entity below is a registered person for Value Added Tax in the UAE
تشهد الهيئة الاتحادية للضرائب أن الجهة التالية مسجلة لضريبة القيمة المضافة في الإمارات العربية المتحدة

Tax Registration Number	103333496000003	رقم التسجيل الضريبي
Legal Name of Entity (Arabic)	فيراويس لمقاولات البناء ذ م م شركة الشخص الواحد	الاسم القانوني للكيان (باللغة العربية)
Legal Name of Entity (English)	FAIRWAYS BUILDING CONTRACTING LLC SOLE PROPRIETORSHIP	الاسم القانوني للكيان (باللغة الانجليزية)
The Registered Address and Contact Number	Shop No.5, Al Jurf Industrial Zone 2, Jurf Industrial Area 2, Ajman, 15346, Ajman +971553531300	العنوان المسجل ورقم التواصل
Effective Registration Date	01/06/2023	تاريخ التسجيل الفعلي
First VAT Return Period	01/06/2023 - 31/08/2023	فترة أول إقرار لضريبة القيمة المضافة
VAT Return due date	28/09/2023	تاريخ استحقاق الإقرار الضريبي لضريبة القيمة المضافة
Start and end dates of Tax periods	1st Mar to 31st May, 1st June to 31st Aug, 1st Sep to 30th Nov, 1st Dec to 28th Feb	تواريخ بدء وانتهاء الفترات الضريبية

List of Main trade license, Sole Establishments and branches licenses details under the registered taxable person:
قائمة الرخصة التجارية الرئيسية والمؤسسات الفردية والفروع المندرجة ضمن التسجيل الضريبي :

Legal Name	License Issuing Authority	License Number/رقم الرخصة	جهة الترخيص	الاسم القانوني
يرجى التأكد من صحة تفاصيل الشهادة. يجب إبلاغ الهيئة الاتحادية للضرائب في حال تغيير الأسس التي حصلت فيها على رقم التسجيل الضريبي الخاص بك.*				

*Please check that the details on this certificate are correct. You must inform the Federal Tax Authority of any change on the basis of which you obtained your Tax Registration Number.

Date of Issue 23/08/2024

تاريخ الاصدار



Version Number

2023/VAT/0000153380/003

رقم الإصدار

VAT CERTIFICATE AJMAN

الهيئة الاتحادية للضرائب
FEDERAL TAX AUTHORITY



	Legal Name	License Issuing Authority	License Number/رقم الرخصة	جهة الترخيص	الاسم القانوني
1	FAIRWAYS BUILDING CONTRACTING LLC	Ajman Department of Economic Development	40287	دائرة التنمية الاقتصادية بعجمان	فيراويس لمقاولات البناء ذ م م

يرجى التأكد من صحة تفاصيل الشهادة. يجب إبلاغ الهيئة الاتحادية للضرائب في حال تغيير الأسس التي حصلت فيها على رقم التسجيل الضريبي الخاص بك.*

***Please check that the details on this certificate are correct. You must inform the Federal Tax Authority of any change on the basis of which you obtained your Tax Registration Number.**

Date of Issue

23/08/2024

تاريخ الإصدار



Version Number

2023/VAT/0000153380/003

رقم الإصدار

QUALITY POLICY

- ★ FAIRWAYS BUILDING CONTRACTING L.L.C is Dedicated to Ensuring Total Customer Satisfaction Through the Provision of High Quality Products and Services Delivered on Time and to Specification.
- ★ FAIRWAYS BUILDING CONTRACTING L.L.C Recognizes the Talents of its Employees and Encourages them to Contribute to the Continual Quality Improvement Process

HEALTH & SAFETY

- ★ We Believe that 'Safety' is a Common Responsibility of the Management, Supervisory Staff and Employees of any Company.
- ★ Management Will Ensure that the Equipment Provided and Facilities are Maintained in a Safe Condition and Safe Operating Procedures are Followed.
- ★ The Employees of FAIRWAYS BUILDING CONTRACTING L.L.C are Trained and Supervised While Performing their Duties to Avoid Creating Hazards Through Inadequate Knowledge of the Risks Involved.
- ★ Our Company is Committed to Protect the Environment by Reducing Wastage of Energy and Natural Resources.

WORK SAFETY





CONTACT US

Head Office: Plot no 0301, First Floor,
Jurf Industrial 1, Northern Sector, Ajman, UAE

Branch: Al Jazeera Al Hamra, Opp. Acacia Hotel, Ras Al Khaimah, UAE

Tel: +971 6 74 66 933, Mob: +971 50 81 66 322

E-mail: info@fairwaysuae.com